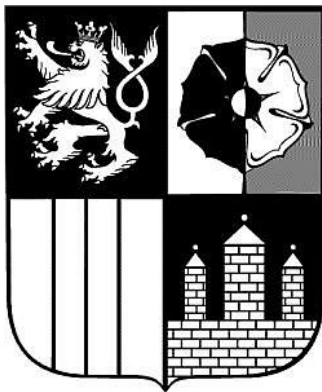


JIHOČESKÝ KRAJ



PRAVIDLA

NÁZEV: Pravidla Rady Jihočeského kraje pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu

ČÍSLO:

PLATNOST OD: 24. 1. 2019

ÚČINNOST OD: 24. 1. 2019

ROZSAH PŮSOBNOSTI: Jihočeský kraj

Vypracoval: OREG

Za aktualizaci zodpovídá: Ing. Daniela Řežábková

Schválil: Rada JK usnesením č. 47/2019/RK-59 ze dne 24. 1. 2019

Vydáno: v tištěné podobě, na intranetu na adrese: vnitřní předpisy KÚ – směrnice, na internetu na adrese: Informace – Pravidla, směrnice a zásady

Změnový list k vnitřnímu předpisu č.:

Změna č.	1
Platnost od:	24. 1. 2019
Předmět změny:*)	Důvodem změny Pravidel byla především novela zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou došlo mimo jiné ke změně terminologie. Pojem právní stav byl nahrazen pojmem úplné znění. Současně byla do Pravidel implementována vazba na zákon o registru smluv. V neposlední řadě byl upraven název odboru, který úhrady nákladů na pořízení změn územních plánů administruje. Byly též provedeny drobné pravopisné korekce textu a úprava grafického zobrazení.
Změna č.1	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č. 2	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.3	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	

*) Předmětem změny se rozumí, v čem nastala úprava (článek, strana apod.), při rozsáhlejších úpravách možno uvést v celém rozsahu.

Pravidla Rady Jihočeského kraje pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Pravidla Rady Jihočeského kraje pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, respektive z jejich aktualizací.
2. Úhradou nákladů se pro účely Pravidel rozumí úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá z aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Územním plánem se pro účely Pravidel rozumí rovněž územní plány obcí a územní plány sídelních útvarů vydané před 1. 1. 2007.
4. Náklady na změny územních plánů jsou hrazeny pouze obcím na území Jihočeského kraje.
5. Úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona nelze podle § 187 odst. 5 stavebního zákona nárokovat v případě prvního zapracování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JčK“) do územního plánu.
6. Úhradu nákladů nelze dle § 45 odst. 2 stavebního zákona nárokovat, pokud příslušná část aktualizace byla pořízena z výhradní potřeby obce.
7. Pokud došlo ke zrušení části ZÚR JčK nebo jejich aktualizace a obec již vynaložila náklady na zapracování zrušené části ZÚR JčK nebo jejich aktualizace do územního plánu, je oprávněna požadovat po Jihočeském kraji, s výjimkou případů dle bodu 5, úhradu těchto nákladů.
8. Pokud došlo ke zrušení změny územního plánu, popř. její části týkající se zapracování záměrů ze ZÚR JčK (rozhodnutím vydaném v přezkumném řízení, nebo na základě návrhu na zrušení podaného u příslušného soudu), nelze nárokovat opakovanou úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona.

Čl. 2

Žádost o úhradu nákladů

1. Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) podává obec (dále jen „žadatel“) prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OREG“).
2. Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je obsažen v příloze č. 1 těchto Pravidel.
3. O náhradu nákladů lze žádat až po nabytí účinnosti změny územního plánu a vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání změny (dále jen „úplné znění“).
4. Po obdržení žádosti OREG zkontroluje, zda žádost splňuje podmínky dané Pravidly a obsahuje všechny požadované informace a přílohy.
5. V případě zjištění nedostatků OREG do 30 dnů písemně vyzve žadatele k doplnění žádosti. V projednání žádosti lze pokračovat až po jejím doplnění.
6. Pokud OREG zjistí, že žádost nesplňuje podmínky Pravidel a žadatel nemá nárok na úhradu nákladů, Jihočeský kraj toto žadateli sdělí písemně do 30 dnů ode dne podání žádosti.

Čl. 3

Stanovení výše nákladů

1. Náklady na změnu územního plánu, včetně vyhotovení úplného znění, jejímž předmětem je pouze uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JčK, hradí Jihočeský kraj v plné výši vynaložených oprávněných nákladů vyčíslených v žádosti.
2. Náklady na změnu územního plánu, včetně vyhotovení úplného znění, jejímž předmětem je, kromě uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JčK, řešení ostatních požadavků (např.: podnět obce, návrh orgánu veřejné správy, návrh občana obce, návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, návrh oprávněného investora), hradí Jihočeský kraj pouze ve výši nákladů na zapracování ZÚR JčK do územního plánu. Posouzení výše oprávněných nákladů obvykle provádí projektant změny ÚPD.
3. Do nákladů se nezahrnují náklady na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace před změnou, jejíž náklady na pořízení jsou hrazeny podle § 45 odst. 2 stavebního zákona. V takovém

případě jsou hrazeny pouze náklady na zapracování změny a dále tisky úplného znění (pozn.: povinnost vyhotovit úplné znění vyplývá z § 55 odst. 5 stavebního zákona).

4. Do nákladů nelze zahrnout náklady na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které se dle § 55 odst. 3 stavebního zákona při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.
5. Jihočeský kraj může v odůvodněných případech (např. zjevně nadhodnocené náklady na pořízení změny neodpovídající obvyklým cenám) nechat posoudit oprávněnost požadavku nezávislou osobou.

Čl. 4

Uzavření smlouvy

1. Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „smlouva“) je uzavírána zpravidla v obsahu vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 těchto Pravidel. O uzavření takové smlouvy rozhoduje hejtman(ka) Jihočeského kraje.
2. O uzavření smlouvy odlišné od obsahu vzorové smlouvy rozhoduje Rada Jihočeského kraje.
3. Návrh na uzavření smlouvy předkládá příslušnému orgánu Jihočeského kraje OREG po posouzení žádosti podle Čl. 2 Pravidel.
4. OREG zajistí odeslání návrhu smlouvy obci ve dvou vyhotoveních. Obec doručí tyto podepsané návrhy smlouvy zpět krajskému úřadu.

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

1. Součástí těchto Pravidel je příloha č. 1 – Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu a příloha č. 2 – Návrh smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
2. Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá OREG.
3. Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou Jihočeského kraje.
4. Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady Jihočeského kraje dne a schválena usnesením č.

V Českých Budějovicích dne

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka kraje

ŽÁDOST

o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebo z jejich aktualizace (dále jen „ZÚR JČK“)
dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje žadatele	
Přesný název:	
Ulice:	
Obec:	
PSC:	
IČO:	
Název banky:	
Číslo účtu:	
Statutární zástupce žadatele	
Titul:	
Jméno:	
Příjmení:	
Funkce:	

Samostatná změna ÚP vyplývající ze ZÚR JČK (nehodící se škrtněte)	ANO	NE
Popis jevů ze ZÚR JČK zpracovaných ve změně ÚP: 		
Celkové náklady na změnu ÚP v Kč:		
Náklady na změnu ÚP vyplývající ze ZÚR JČK v Kč:		
Ostatní náklady na změnu ÚP v Kč:		
Výše nákladů požadovaných od Jihočeského kraje v Kč:		

Čestné prohlášení žadatele:

Žadatel prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné, pravdivé a že nezamlčuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

V dne

.....
razítko a podpis

Povinné přílohy k žádosti:

- Kopie smlouvy se zpracovatelem změny územního plánu, ve které budou odděleny náklady vyvolané ZÚR JČK
- Kopie dokladů prokazujících úhradu celkových nákladů na pořízení změny ÚP
- Čistopis změny územního plánu, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje)
- Územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje)

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

uzavřená na základě ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený:, hejtmanem (hejtmankou) Jihočeského kraje

IČO:

(dále jen „Jihočeský kraj“)

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

.....

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

(dále jen „žadatel“)

bankovní spojení:

číslo účtu:

Čl. 2

Účel smlouvy

- (1) Účelem této smlouvy je úhrada nákladů na *Změnu č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* vyvolaných Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo jejich aktualizací dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je kraj povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyplývající ze zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace.
- (2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení *Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ze dne

Čl. 3

Výše nákladů

- (1) Jihočeský kraj se zavazuje uhradit žadateli oprávněné náklady na pořízení *Změny č. Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru*, a to ve výši Kč.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nákladů je konečná a zahrnuje veškeré oprávněné náklady žadatele.

Čl. 4

Způsob úhrady nákladů

- (1) Náklady na pořízení *Změny č. Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* budou uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet žadatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. 5

Závěrečná ujednání

- (1) *varianta pro náhradu nepřesahující 50 000 Kč nebo je-li žadatelem obec I. nebo II. typu:*
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
varianta pro náklady přesahující 50 000 Kč, je-li žadatelem obec III. typu:
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smlouvu správci registru smluv k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Jihočeský kraj.
- (2) Kontaktní osobou Jihočeského kraje oprávněnou a povinnou poskytovat žadateli veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (7) O uzavření této smlouvy rozhodl(a) hejtman(ka) Jihočeského kraje v souladu s usnesením Rady Jihočeského kraje č. ze dne
Varianta pro obce, kde působí rada:
Uzavření této smlouvy schválila Rada usnesením č. ze dne

V dne

V Českých Budějovicích dne

Za žadatele

Za Jihočeský kraj

.....

.....